

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Pintura do piso do Bloco da Medicina da UniRV, Campus de Goianésia

LOCAL: Rodovia GO-438, KM 01, S/N (Sentido Goianésia – Sta Rita do Novo Destino), Zona Rural, Goianésia, Goiás.

1. OBJETIVO

O presente documento corresponde ao memorial descritivo referente à execução da pintura do piso das áreas administrativas, de circulação, salas e laboratórios do Bloco da Medicina, localizado na Universidade de Rio Verde, Fazenda Fontes do Saber, Goianésia, Goiás. Este memorial visa orientar a execução dos serviços e esclarecer os quantitativos indicados na planilha orçamentária.

É propósito também deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foi disponibilizado o seguinte projeto: Projeto de Arquitetura.
2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado (s) e designado (s).
3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.
4. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

5. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

6. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra.

7. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido a serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

8. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

9. Todos os serviços e recomposições, não explícitos nestas especificações bem como nas plantas, mas necessários para a execução dos serviços programados e aos perfeitos acabamentos das áreas existentes de forma que resulte num todo único e acabado, deverá ser de responsabilidade da contratada.

3. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAL

A pintura do piso e rodapé das áreas administrativas, de circulação internas, salas de aula e laboratórios será realizada com tinta epóxi na cor cinza 6,5 (cinza médio). Justifica-se a escolha deste material em virtude do mesmo apresentar alta resistência química, à abrasão e ao impacto, atendendo às necessidades locais de circulação e higienização. A tinta epóxi e o primer para tinta epóxi devem ser de primeira qualidade.

A área a ser pintada com tinta epóxi corresponde a 3.661,58 m², conforme indicação apresentada na Figura 01.

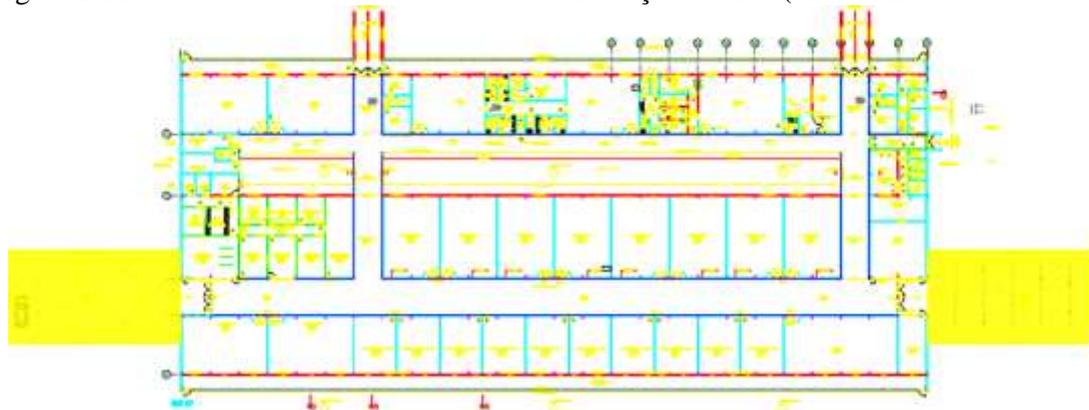
Figura 1. Pintura com tinta epóxi do piso e rodapé das áreas administrativas e de circulação (Área com hachura azul).



A pintura do piso das áreas externas será realizada com tinta acrílica para piso cinza chumbo, a qual apresenta melhor desempenho em áreas externas sujeitas à incidência de raios UV. A tinta acrílica e o primer para tinta devem ser de primeira qualidade.

A área a ser pintada com tinta acrílica corresponde a 460 m², conforme indicação apresentada na Figura 02.

Figura 2. Pintura com tinta acrílica das áreas de circulação externa (Área com hachura amarela).



4. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

COMP. 1 - PINTURA EPÓXI 3 DEMÃOS

A contratada deverá executar a pintura epóxi na cor definida pela fiscalização da obra, deixando a superfície em perfeita condição, sem sinais de ranhuras e buracos. Preliminarmente a realização da pintura, deverá ser aplicado selador (primer para tinta epóxi) na superfície dos pisos e rodapés, para regularização da superfície e fechamento dos poros. A tinta epóxi será aplicada em três demãos utilizando boa técnica.

261000 – PINTURA LÁTEX ACRÍLICA 2 DEMÃOS COM SELADOR

A contratada deverá executar a pintura látex acrílica nos pisos da área externa na cor definida pela fiscalização da obra, deixando a superfície em perfeita condição, sem sinais de ranhuras e furos. Preliminarmente a realização da pintura, deverá ser aplicado selador (primer para tinta acrílica) na superfície do piso. A tinta acrílica será aplicada em duas demãos utilizando boa técnica.